



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.01.2026, klo 17:30 - 18:57

Paikka Kuntala, Valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

§ 1 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus

§ 3 Tiedoksisaantiasiat

§ 4 Tekninen lautakunta Talousarvion täytäntöönpano 2026

§ 5 Investointien käyttösuunnitelma ja työohjelma 2026

§ 6 Kuntalan käytöstä poistetun päädyn vaihtoehdot

§ 7 Vanha sahan johtajan asunto

§ 8 Päätös asfaltointitöiden hankinnan aloittamisesta, toteuttamisesta yhteishankintana Heinolan kaupungin toimesta ja hankintaa koskevan hankintayhteistyösopimuksen allekirjoittamisesta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Simo Gran, puheenjohtaja
Veera Korelin
Marko Pastila
Juha Salonen
Pentti Suihkonen
Ritva Syrjänen

Muut saapuvilla olleet

Pia Mustisto, hallintosihteeri, sihteeri
Mikke Koivisto, nuorisovaltuuston edustaja
Janne Luukko
Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Jouni Turunen, esittelijä

Poissa

Silja Savola, 1. varapuheenjohtaja
Pirkko Nikkarikoski, varajäsen
Heikki Toivonen, Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Simo Gran
Puheenjohtaja

Pia Mustisto
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.01.2026

22.01.2026

Ritva Syrjänen

Veera Korelin

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 23.1.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Ritva Syrjänen ja Veera Korelin.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ritva Syrjänen ja Veera Korelin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Tiedoksisaantiasiat

Tekninen johtaja antaa tekniselle lautakunnalle katsauksen ajankohtaisista asioista 20.1.2026

(katsaukset löytyvät lautakunnan teams-tiedostoista)

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset:

2026

[§ 1 Kaavamuutoksen suorittajan valinta](#)

2025

[§ 44 Kuntalaisaloite: Hiekkalaatikko Laivarannan leikkipuistoon](#)

[§ 43 Yhdistelmäkoneen hankinta kirjastoon](#)

[§ 40 Haitta-ainepurku](#)

[§ 42 Hankintapäätös Rumpin kävelysillan perustustöistä](#)

[§ 41 Rumpin kävelysillan hankinta](#)

[§ 39 Sähkötalon purkutarjousten hylkääminen](#)

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkitään asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Sovittiin talouden tasapainottamisen teknisen lautakunnan kokoontuminen Kuntalaan ti 3.2. klo 17.30



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Tekninen lautakunta Talousarvion täytäntöönpano 2026

PADDno-2025-116

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Talousarvio Tekninen 2026 käyttötalous
- 2 Käyttösuunnitelma tekninen lautakunta käyttötalous 2026 kustannuspaikoittain muutokset

Kunnanvaltuusto on 10.11.2025 kokouksessaan hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2028 (76 §).

Talousarvion toimeenpanoon liittyen kunnanhallitus antaa vuosittain erilliset täytäntöönpano-ohjeet. Täytäntöönpano-ohjeella kunnanhallitus ohjeistaa lautakuntia ja viranhaltijoita talousarvion täytäntöönpanoon, määrärahojen ja tulojen sekä talouden ja toiminnan seurantaan.

Täytäntöönpano-ohjeen on kunnanhallitus antanut 8.12.2025 § 240 (oheismateriaalina)

Talousarviossa on varattuna 50 000 €:n määräraha kärkihankkeiden toimeenpanoon. Lautakunnan käyttötaloussuunnitelmien yhteydessä tulee tehdä esityksiä kärkihankerahoituksen piiriin tuleviksi asioiksi. Ehdotukset tulee toimittaa kunnanjohtajalle 31.1.2026 mennessä. Kärkihanke raha on kertaluonteinen vuodeksi kohdennettavissa oleva määräraha, jolla luodaan edellytykset palvelutoiminnan muutokselle ja kehittämiselle niin että vaikutus on pysyvä. Kärkihankeraha ei ole tarkoitettu henkilöstömenoihin. Talousarvion valmistelun osana talousarvion laadintaohjeissa edellytettiin laadittavaksi seurattavissa olevia mittareita. Tätä valmistelua tulee jatkaa niin, että mittariston kattavuus koko toimintasuunnitelman eri osien osalta saadaan parannettua.

Valtuusto vahvistaa vuosittain käyttötalouden toimialakohtaiset määrärahat ja toiminnalliset tavoitteet, jotka sitovat kunnanhallitusta ja lautakuntia. Sitovuustasona on kunkin toimialan toimintakate (nettositovuus). Toimielinten ja viranhaltijoiden tulee valvoa määrärahojen ja tuloarvioiden käyttöä talousarvion mukaisesti sekä noudattaa talouden vuosikellon aikatauluja.

TEKNINEN TOIMIALA

TOIMINTA-AJATUS Tekninen toimi ylläpitää Padasjoen kunnan kiinteistöjen, kaavateiden, puistojen ja yleisten alueiden siisteyttä, turvallisuutta joustavasti ja uusiutuvuuden huomioiden ja työ- ja toimintatapoja kehittäen. Tekninen toimi vastaa ympäristönsuojelun, ympäristöterveyden, eläinlääkinnän ja -suojelun sekä rakennusvalvonnan lakisääteisistä tehtävistä. Kunnan ympäristötoimi kehittää ja ylläpitää ympäristönsuojeluun ja luonnon monimuotoisuuteen liittyviä toimia mm.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

hankkeiden ja ilmastosuunnitelman kautta. Rakennusvalvonta vastaa rakentamiseen ja kiinteistöihin liittyvästä neuvonnasta, ohjauksesta ja luvituksesta.

Tekniset palvelut tukevat kunnan muita toimialoja tarjoamalla hyvät toimitilat ja viihtyisän ympäristön. Tarjoamme kuntalaisten peruspalveluja ylläpitämällä mahdollisuuden turvalliseen liikkumiseen.

PÄÄMÄÄRÄT Kiinteistöt pysyvät käyttötarkoituksen mukaisessa kunnossa, suunnitelmien (PTS) mukaisesti. Kaavatiestön kunnossapito sekä tarvittavien korjaustöiden ennakointi ja toteuttaminen. Puistojen ja yleisten alueiden viihtyvyyteen panostaminen

Toteuttaa suunnitellut investoinnit ennakoivasti, joustavasti ja ympäristö huomioiden. Varmistaa kaavoituksella elinvoimaisuuden ja viihtyvyyden toteutuminen luomalla houkutteleva elinympäristö asukkaille, mökkiläisille ja yrityksille. Kiinteistöstrategian käynnistäminen ja käytännön toimet strategian käynnistämiseksi. Kunnan ylläpitämien vuokraneliöiden määrä vähenee 3500 m²

TEKNINEN HALLINTO JA KAAVOITUS

Päätöksenteon joustavuus. Aluesuunnittelun ja maankäytön ennakointi. Maankäytön kestävä suunnittelu ja ohjaus. Toimivan elinympäristön luominen.

MAA- JA METSÄTILAT

Kestävän metsänhoidon toteutuminen.

LIIKENNEVÄYLÄT JA YLEISET ALUEET

Toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyvyyden säilyttäminen.

KUNNAN VESIHUOLTO

Vedenottamoiden toimivuuden takaamiseksi omistuksen uudelleen järjestely.

TUKIPALVELUT

Turvallisen työympäristön takaaminen ja työyhteisön joustava toimiminen. Laadukas ruokapalvelu

RAKENNUSVALVONTA

Asiakaslähtöinen rakentamisen neuvonta, ohjaus ja toteutumisen seuranta. Selvitetään olevan rakennuskannan ristiriidat ja todenmukaisuus kiinteistörekisterin ja verottajan tietojen välillä. Selvitys aloitetaan laatimalla Kiinteistöveroselvitys keskusta-alueesta ja suorittaa selvityksen mukaiset korjaukset. Koko kunnan osalta selvitystyö jaetaan neljälle vuodelle. Tavoitteena saada kiinteistövero vastaamaan todellista rakennuskantaa

YMPÄRISTÖNSUOJELU

Ympäristötietoisuuteen liittyvä neuvonta ja tiedotus asiakkaille ja sidosryhmille. Annetaan lausuntoja rakennusvalvontaan lupamenettelyn yhteydessä. Ilmastosuunnitelman ja luonnonlain jalkauttaminen ja toiminnan seuranta. Jatketaan kunnan energiansäästötoimia ja HINKU-työtä ja kehitetään arboretumin ja luontoreittien käyttöä.

YKSITYISTIET

Yksityistiet pysyvät kunnossa tiekuntien toimesta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Oheismateriaali
Talousarvio 2026 Tekninen toimi kustannuspaikoittain
Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2026

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta hyväksyy 2026 käyttösuunnitelmassa valtuuston myöntämän sitovan toimintakatteen puitteissa tulosaluekohtaiset määrärahat ja tavoitteet.

Tekninen lautakunta esittää kärkihankerahoitukseen Vaahteratien turvallisuuden parantamishanketta summalla 25 000.

Vaahteratien liikenneturvallisuuden parantamishanketta joka on tarkoitus toteuttaa vaiheittain. Hankkeella tehdään liikennejärjestelymuutoksia Monitoimitalon piha-alueella tarkoituksena parantaa kulkuturvallisuutta sekä liikenteen, että parkkitilojen ja jalankulun osalta. Padasjoen kunnan teemavuoden Lapset ja Nuoret sekä strategian Muutakin kuin Mummola huomioiden Liikenneturvallisuus hankkeen myötä kulku Nuokulle, kirjastoon, uimahallille sekä Monitoimitalon lähiympäristöön tapahtuu turvallisemmin ja kaikki kulkijat huomioiden .

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Investointien käyttösuunnitelma ja työohjelma 2026

PADDno-2025-116

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Liitteet

1 Investoinnit 2026

2 Investointien työsuunnitelma 2 2026

Kunnanvaltuusto on 10.11.2025 kokouksessaan hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2028 (76 §).

Talousarvion toimeenpanoon liittyen kunnanhallitus antaa vuosittain erilliset täytäntöönpano-ohjeet. Täytäntöönpano-ohjeella kunnanhallitus ohjeistaa lautakuntia ja viranhaltijoita talousarvion täytäntöönpanoon, määrärahojen ja tulojen sekä talouden ja toiminnan seurantaan.

Täytäntöönpano-ohjeen on kunnanhallitus antanut 8.12.2025 § 240 (oheismateriaalina)

Valtuusto päättää kaikista yli 300 000 euron suurista hankkeista, jotka on erikseen listattu kohtaan "Suuret hankkeet". Lisäksi valtuusto vahvistaa kokonaismäärärahan kolmelle ryhmälle: "Pienet talonrakennushankkeet", "muut investoinnit" ja "irtaimisto".

Kaikkien hankkeiden toteutus on keskitetty tekniselle toimelle. Tekninen toimi suunnittelee, valmistelee, kilpailuttaa tarvittaessa ja toteuttaa hankkeet yhdessä sen toimialan kanssa, jota hanke koskee. Tällä keskittämällä halutaan varmistaa, että hankintaosaaminen kehittyy ja pysyy teknisen toimen hallinnassa. Tarkempi päätös siitä, miten investointimäärärahat jaetaan, tehdään teknisen lautakunnan käyttösuunnitelmassa. Valmistelu tehdään yhteistyössä toimialojen viranhaltijoiden kanssa. Investointiohjelmassa esitetyt yksityiskohdat ovat vain suuntaa antavia, eivät sitovia. Toteutuksen yksityiskohdista päätetään käyttösuunnitelman hyväksymisen ja hankkeen toteutuksen yhteydessä.

Hankintapäätökset tekevät kyseinen toimielin tai viranhaltija, jonka vastuulle asia kuuluu, ja päätöksissä noudatetaan hankintalakia. Kunnanhallitus edellyttää, että toimialat toimivat tehokkaasti, taloudellisesti ja säästävaisesti.

Investointien työsuunnitelma on tehty hyväksytyn talousarvion 2026 mukaisena. Investointien työohjelma on laadittu aikajanalle. Aikajanalle on arvioitu investointien suunnittelun-, hankinnan- ja toteutuksen ajankohdat. Valtuuston vahvistamat investoinnit 2026 ja investointien työohjelma 2026 on liitteenä.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta hyväksyy investointien 2026 valtuuston myöntämät määrärahat sekä 2026 työohjelman ja seuraa sitä kokouksissaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin muutoksella että talouden tasapainottamispalaverin jälkeen helmikuun kokouksessa käydään läpi investointien työsuunnitelmaa seuraavien kohteiden osalta:

- Satama, satama-alue 2026 projekti 9052 / Polttoainejakelun toteutus
- Kuntalan katto ja tekniikka projekti 9046 / jos päätetään toteuttaa vain purku poistuu investoinneista
- Vanha kirkkosilta projekti 9085 / vasta lisäselvitykseen tutustumisen jälkeen tehdään aikataulut

Tiedoksi

kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Kuntalan käytöstä poistetun päädyn vaihtoehdot

PADDno-2024-219

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Kuntalan uudempi osa

Kuntalan uudemman osan sisäilma on aiheuttanut oireilua henkilöstössä vaihtelevasti useamman vuoden ajan. Kellarikerros on ollut poistettuna käytöstä jo pidemmän aikaa huonosta sisäilmasta johtuen, vain satunnainen käyttö ollut sallittua.

Vuonna 2025 alussa oireilujen lisääntyttyä, kohteesta on teetetty sisäilmatutkimus ja laajennettu tutkimusta teettämällä yläpohjasta kuntotutkimus. Yläpohjan kuntotutkimus valmistui 7.5.2025. Tutkimus osoitti, että rakenteissa on kosteus- ja mikrobivaurioita sekä kloorifenoleilla kyllästettyjä puurakenteita. Tutkimuksen mukaan haittojen poistamiseen nykytiedon mukaan ainoana vaihtoehtona on poistaa kyseiset rakenteet, mikä tarkoittaa kaikkien kattorakenteiden purkamista. Kunnantalon yläpohjarakenne tulisi korjata kokonaisuudessaan erillisen korjaustyösuunnitelman mukaan.

Kuntalan vanha osa

Kunnantalon vanhan osan 2. kerroksen osalta tehtiin tutkimuksia sisäilman osalta ja tutkittiin rakenteita varmistuaksemme siitä, että kyseinen kerroksen lähes tyhjillään olevat olisivat käyttökelpoiset. Nämä tutkimustulokset antoivat myönteisen tuloksen ja päätös toimintojen siirtämisestä tehtiin kesäkuun alussa. Toiseen kerrokseen siirtyivät hallintosihteeri, ympäristösihteeri, rakennustarkastaja, tietohallintopäällikkö, sekä tekninen johtaja. Ennen muuttoa tiloihin tehtiin tarvittavat pintaremontit kesä-heinäkuun 2025 aikana. Tilat saatiin käyttöön sovitusti elokuussa. Kerroksessa on myös käytössä yksi yhteiskäyttötila, sekä tammikuun 2026 aikana neuvotteluhuone.

Arviointia

Kunnan talon uudemman osan katosta on teetetty mahdollista remonttia ja kustannusarviointia varten arkkitehtisuunnitelmat, rakennesuunnitelmat, sekä IV-suunnitelmat. Suunnitelmat valmistuivat syyskuussa 2025. Näiden suunnitelmien perusteella korjaustyön kustannukset on arvioitu olevan kokonaisuudessaan 550 000 € , alv0%, josta IV- töiden osuus on arvioitu olevan noin 100 000€ , alv 0%.

Kunnan talon uudemman osan purkamisen vaihtoehto on tässä tilanteessa luonteva hetki ottaa huomioon. Kunnan talon vanha puoli on osoittautunut työtiloiltaan riittäväksi ja toimimaan tehokkaana työympäristönä. Lisätilaan ei ole näiltä osin ole tarvetta. Mietittäväksi tulee kuitenkin kokoustilat valtuustonkokousten ja hallituksen kokousten pitopaikka, jos purkamispäätökseen päädytään. Mahdollisia kokoustiloja voisi olla esimerkiksi Kullasvuoren koulun ruokailusali ja Terveysaseman ruokailusali.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Osa kunnantalon arkistosta sijaitsee uuden osan kellarissa. Tilantarve arkistolle on noin 45-50m². Mahdollisesti pienten tilamuutoksin vanhan osan kellarissa tälle arkistolle löytyisi tilaa.

Kuntalan uudemman osan purkukustannukset arvioidaan olevan summaltaan 90 000 €, alv 0%. Tämä summa sisältää purkutyöt, alueen täyttötöyt materiaaleineen ympäristöön nähden muotoiltuna, tarvittavat lämmitykseen,- ja sähköön,- ja veteen liittyvät liittymien purkutyöt. Haitta-ainepurkutöitä summa ei sisällä, arviointityö on tältä osin aloitettu.

Näiden selvitysten johdosta vaihtoehtoina ovat seuraavat:

1. Tekninen lautakunta päättää kunnantalon uudemman osan kattoremontin aloittamisesta ja valtuuttaa teknisen johtajan aloittamaan urakkakilpailutuksen siihen liittyvistä töistä ja valtuuttaa allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset

tai

2. Tekninen lautakunta päättää kunnantalon uudemman osan purkamisesta kokonaan, niin että kaikki laajennusosan rakenteet puretaan ja alue muotoillaan ympäristöön sopivaksi ja valtuuttaa teknisen johtajan aloittamaan urakkakilpailutuksen siihen liittyvistä töistä ja valtuuttaa allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset

Oheismateriaalina luonnoskuvia

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle vaihtoehtoa 2. eli kunnantalon uudemman osan purkamisesta kokonaan, niin että kaikki laajennusosan rakenteet puretaan ja alue muotoillaan ympäristöön sopivaksi ja valtuuttaa teknisen johtajan aloittamaan urakkakilpailutuksen siihen liittyvistä töistä ja valtuuttaa allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Vanha sahan johtajan asunto

PADDno-2022-173

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Sahan johtajan talo

Padasjoen kunnan kiinteistöstrategia 2025-2035 on tehty vuoden 2025 aikana. Se on ollut teknisen lautakunnan käsittelyssä 18.11.2025. Tekninen lautakunta esitti kunnanhallitukselle, että kunnan kiinteistöstrategia hyväksytään liitteen mukaisena. Kiinteistöstrategiassa kohdassa Mertsalmen asunto Mainiemen sahan tie 5 oli merkintä kohdassa Myy.

Seuraavaksi asia käsiteltiin kunnanhallituksen kokouksessa 24.11.2025. Asiasta käydyn keskustelun aikana hallituksen jäsen esitti, että kiinteistöstrategiaan tehtäisiin muutos Mertsalmen asunnon osalta siten, että nykyinen merkintä myy korvattaisiin merkinnällä kehittää. Puheenjohtaja totesi, että hallituksen jäsenen esitys raukesi kannattamattomana. Kunnanhallitus esitti valtuustolle kiinteistöstrategian hyväksymistä alkuperäisen liitteen mukaisesti.

Valtuuston kokouksessa 15.12.2025 valtuuston jäsen esitti, että kiinteistöstrategiasta poistetaan myynnistä Mainiemen Sahan johtajan talo (kiinteistöstrategiassa Mertsalmen asunto) ja muutetaan se ylläpidettäväksi. Valtuuston jäsen kannatti esitystä. Asiasta äänestettiin nimenhuutoäänestyksellä, jonka tuloksena merkintä myy korvataan merkinnällä kehittää.

Kyseinen puurakennus on valmistunut 1920-luvulla. Sen on rakennuttanut sahan johtaja omaksi asunnokseen ja sahan konttoriksi. Kiinteistöllä on myös puurakenteinen talousrakennus, kiinteistörekisterin mukaan valmistunut vuonna 1953.

Rakennuksen kerrosala 405 m².

Talousrakennuksen kerrosala 90 m².

Päärakennuksen saunapeltikatto uusittu 2000-luvun alussa.

Lisäsiipi rakennettu 70-luvulla, jossa sijaitsee uima-allas.

Lämmitys vesikeskuslämmitys.

Kunnossapito vastuu on kunnalla, lukuun ottamatta pienet sisäpuoliset korjaukset.

Vuokra on 565,33 €/kk. Vuokralainen maksaa lämmön, sähkön ja veden.

Päärakennus on merkittävä kooltaan, ulkonäöltään moninainen ja arvokkaan oloinen.

Rakennuksen runko ja ulkovuori on puuta, katto perinteinen saunapeltikatto.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Ylläpitokustannukset suuret, vuokra ei kata ylläpitokustannuksia, eikä tulevia korjaustöitä.

Jotta kunta osaisi varautua hallitusti kohteen tuleviin korjaustöihin ja korjauskustannuksiin, on tarpeellista laatia pitkäntähtäimen suunnitelma (PTS) kymmenen vuoden ajanjaksolle kaikista kyseessä olevan kiinteistön 576-410-102 rakennuksista ja rakennelmista.

Oheismateriaalina ARK-piirustus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan teettämään PTS-suunnitelman sahan johtajan asunnosta ja ulkorakennuksesta sisältäen myös piha-alueen rakennelmat tukimuureineen.

Päätös

Päätettiin palauttaa asia lisäselvityksiä varten.

Tiedoksi

kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Päätös asfaltointitöiden hankinnan aloittamisesta, toteuttamisesta yhteishankintana Heinolan kaupungin toimesta ja hankintaa koskevan hankintayhteistyösopimuksen allekirjoittamisesta

PADDno-2026-6

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Padasjoen kunta oli mukana Heinolan kaupungin vuonna 2021 kilpailuttamassa asfaltointitöiden hankinnassa. Kilpailutus toteutettiin tuolloin seudullisena yhteishankintana Hollolan, Asikkalan, Hartolan, Heinolan, Iitin, Kärkölan, Orimattilan, Padasjoen ja Sysmän kunnan kesken. Puitesopimus käynnistyi 1.5.2021 ja siitä on nyt käytössä toinen optiovuosi. Uuden asfaltointitöitä koskevan puitesopimuksen sopimuskauden olisi tarkoitus alkaa 1.5.2026.

Nyt käynnistyvän hankinnan kohteena ovat eri puolilla Päijät-Hämettä sijaitsevien kuntien ja kaupunkien yleisellä liikenteellä olevat kadut, tiet ja kevyen liikenteen väylät sekä muut liikenne-, piha- ym. alueet ja niiden päällystys- ja pintarakennetyöt.

Hankinta toteutetaan julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2017) 21 §:n tarkoittamana yhteishankintana. Heinolan kaupunki julkaisee hankintailmoituksen ja tarjouspyynnön ja tekee sen jälkeen tarvittavat muut toimenpiteet, hankintapäätökset ja muut hankintamenettelyyn liittyvät ratkaisut hankintaan osallistuvien hankintayksiköiden puolesta antaen ne myös tiedoksi asianosaisille. Hankintailmoituksen ja tarjouspyynnön sekä sen liitteiden laadinta tapahtuu yhteishankintaa koskevassa hankintayhteistyösopimuksessa kuvatulla tavalla.

Kukin hankintayksikkö solmii tarjouspyynnön liitteenä olevaan hankintasopimusluonnokseen perustuvan saman sisältöisen puitesopimuksen tehden itse kilpailutettuun puitesopimukseen perustuvat tilaukset. Kukin tilaaja vastaa itse yksin sopimusvelvoitteistaan suhteessa palveluntuottajaan.

Mahdollisessa hankintaoikaisua ja muutoksenhakuasiassa koskevassa asiassa kukin hankintayksikkö valtuuttaa Heinolan kaupungin toimimaan kaikkien hankintayksiköiden puolesta. Oikeudenkäyntikuluista ja mahdollisista markkinaoikeuden määräämistä seuraamuksista vastaa kukin kunta hankintayhteistyötä koskevassa sopimuksessa erikseen sovittavalla tavalla.

Padasjoen kunnan lisäksi hankintaan osallistuvat Hollolan, Asikkalan, Hartolan, Heinolan, Iitin, Kärkölan, Orimattilan ja Sysmän kunnat.

Ko. hankinta on hankintalain mukainen rakennusurakka, jonka ennakoitu arvo ylittää EU-palveluhankinnoille säädetyn kynnysarvon. Hankintasopimus tulee voimaan, kun hankintasopimus on allekirjoitettu molempien sopijapuolten toimesta.

Varsinainen sopimuskausi on kolme (3) vuotta, arvioidusti ajalla 1.5.2026 – 31.12.2028.

Varsinaisen sopimuskauden jälkeen hankintasopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Yhteishankinnassa mukana



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

olevat hankintayksiköt valtuuttavat Heinolan kaupungin päättämään mahdollisen option käytöstä käytyään ensin keskustelut keskenään sekä valitun palveluntuottajan kanssa.

Hankinnan ennakoitu arvo on vuositasolla noin 40.000 euroa Padasjoen kunnan osalta.

Padasjoen kunta ja muut hankintamenettelyyn osallistuvat kunnat eivät sitoudu tiettyyn hankintamäärään, vaan palveluita hankintaan tarpeiden mukaisesti.

Valittavan urakoitsijan valintaperusteena on halvin kokonaishinta, joka on laskettu tarjouslomakkeen avulla. Palvelujen laadukkuudesta huolehditaan lisäksi tarjouspyyntöön otetuilla vähimmäisvaatimuksilla.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta päättää:

1. käynnistää asfaltointitöiden yhteishankinnan;
2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan asfaltointitöitä koskevan hankintayhteistyösopimuksen;
3. valtuuttaa Heinolan kaupungin toimivaltaisten edustajien laatimaan asfaltointitöitä koskevan hankintailmoituksen ja tarjouspyynnön tarvittavine liitteineen;
4. valtuuttaa Heinolan kaupungin toteuttamaan hankintamenettelyn aikana tarjoajien asemaan vaikuttavat hankintapäätökset ja muut tarjouspyynnössä määritellyn hankintamenettelyn edellyttämät toimet sekä
5. valtuuttaa Heinolan kaupungin ratkaisemaan mahdolliset hankintaoikaisua koskevat vaatimukset ja vastaamaan valitusasiassa Padasjoen kunnan puolesta

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Heinolan kaupunki, kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).